



**ЛОТ № 222754**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КАРМАНИЦКИЙ ПЕРЕУЛОК, 9**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 500 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное на первой фасадной линии улицы Садовое кольцо. Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Смоленская» — всего в двадцати метрах от выхода. Помещение характеризуется сверхинтенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, а также развитой торговой, деловой и административной инфраструктурой.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, ателье одежды, ресторан, офис, шоурум, спа салон, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Смоленская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	2	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	9	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.7 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	215.3 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-10-31 10:51:48
Тип здания	Административное		

