

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

**ЛОТ № 222754****РОССИЯ, МОСКВА, КАРМАНИЦКИЙ ПЕРЕУЛОК, 9****Сдается помещение свободного назначения****1 500 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное на первой фасадной линии улицы Садовое кольцо. Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Смоленская» — всего в двадцати метрах от выхода. Помещение характеризуется сверхинтенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, а также развитой торговой, деловой и административной инфраструктурой.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, ателье одежды, ресторан, офис, шоурум, спа салон, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, свободное назначение, частная практика
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Смоленская		
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	1 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	2	Период оплаты	месяц
Этажей	9	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	3.7 м.	Электрическая мощность	15 кВТ
Общая площадь	215.3 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-10-31 10:51:48

